



*Città di Selvazzano Dentro*  
*Al Sindaco*

Prot. n.

Selvazzano Dentro, 24.01.2023

Via e-mail

Al Consigliere comunale  
Antonio Santamaria

e p.c. Al Presidente del Consiglio comunale  
Ai Capigruppo consiliari

**OGGETTO:** Interrogazione sulla mancata realizzazione del tratto di marciapiede lungo via Forno angolo via Pola - Risposta

In riferimento all'interrogazione in oggetto, nostro prot. n. 1930 del 13.01.2023, si riferisce quanto segue.

In data 15/03/2016 è stata sottoscritta la convenzione Rep. 46.711 racc. 26.018, notaio Mario Caracciolo di Padova, tra la ditta "Frasson Lodovico SRL" e il Comune di Selvazzano Dentro, in cui venivano regolamentati i rapporti tra le parti in relazione a un intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/12/2012 n. 55.

Gli artt. 2 e 3 di detta convenzione prevedevano alcuni obblighi a carico del soggetto attuatore e precisamente:

Art. 2 "Opere di progetto": sistemazione dell'area di via Penghe e realizzazione di opere di mitigazione, per un valore complessivo di € 180.000,00.

Art. 3 "Ulteriori opere a carico del soggetto attuatore":

- rimozione cumuli di materiale inerte presenti in via Pola;
- rimozione di mezzi, sia in uso che dismessi, presenti in via Pola;
- rimozione rifiuti o materiali speciali presenti in via Pola;
- completamento tratto di marciapiedi mancante su via Forno, angolo via Pola, come da progetto redatto dal Comune, per un importo di € 20.000,00, a seguito della messa a disposizione delle aree da parte del comune stesso;
- realizzazione di circa n. 6 posti auto su via Forno;
- fornitura pavimentazione in cls di vario formato e tipologia all'amministrazione comunale.

A garanzia degli obblighi suddetti, la ditta Frasson aveva prestato polizza fidejussoria per il valore di € 300.000,00, pari al 100% dell'importo degli interventi convenuti agli artt. 2 e 3.

In data 10/03/2017, con nota prot. 9133 il Comune ha autorizzato la riduzione dell'importo della suddetta polizza, riducendola a complessivi € 179.000,00, a fronte dell'avvenuta esecuzione dei seguenti interventi, come certificata dal Direttore Lavori Ing. Luca Frasson con nota prot. 8185 del 03/03/2017:

- rimozione cumuli di materiale inerte presenti in via Pola;
- rimozione di mezzi, sia in uso che dismessi, presenti in via Pola;
- rimozione rifiuti o materiali speciali presenti in via Pola per il 40% circa;
- realizzazione di circa n. 6 posti auto su via Forno lato est cimitero;
- fornitura pavimentazione in cls di vario formato e tipologia all'amministrazione comunale;
- sistemazione accesso carraio viabilità interna area di via Penghe;
- sistemazione aree destinate all'accumulo di materiale inerte area di via Penghe;
- inizio realizzazione opere di mitigazione area di via Penghe.

Per quanto riguarda la realizzazione del marciapiede in via Forno-angolo via Pola, dalla documentazione agli atti risulta che, in data 14/09/2017 prot. 32272, il Comune comunicava alla Ditta proprietaria che "dalle verifiche catastali effettuate è emerso che la proprietà dei mappali da cedere, contrariamente a quanto precedentemente indicato, è intestata ad altre ditte" sollecitando la ditta stessa alla definizione della necessaria pratica catastale, vista l'importanza dell'opera in essere.

Ad oggi non risulta essere stata comunicata, dalla ditta al Comune, l'avvenuta definizione di detta pratica catastale, necessaria per il trasferimento delle aree.

Per quanto riguarda le opere di mitigazione sull'area di via Penghe, di cui la ditta aveva dichiarato l'avvenuto inizio con nota del 10/03/2017, sarà cura degli uffici verificare, in contraddittorio con la ditta stessa, l'effettiva consistenza di quanto già realizzato, non risultando agli atti alcuna certificazione nel merito.

Infine, si prende atto che la citata polizza fidejussoria di € 179.000,00 è tuttora attiva.

Cordiali saluti

**IL SINDACO**  
**dott.ssa Giovanna Rossi**

