



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 75 del 16-04-2012

OGGETTO: PROPOSTA PRELIMINARE PER LA FORMAZIONE DI UNO STRUMENTO ATTUATIVO RELATIVO AGLI AMBITI DELL'EX SEMINARIO - EX PPE 40 ED EX P.R. 39 PRESENTATA DALLA SOCIETA' TRIFOGLIO SPA .CONCLUSIONE FASE DI CONCERTAZIONE/PARTICIPAZIONE

L'anno **duemiladodici** il giorno **sedici** del mese di **aprile** alle ore **16:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

SORANZO ENOCH	SINDACO	Presente
RODIGHIERO GIACOMO	VICE SINDACO	Presente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
SAPONARO BRUNO	ASSESSORE	Presente
ZOPPELLO GIORGIO	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO SORANZO ENOCH assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Riferisce l'Assessore all'Urbanistica dott. Bruno Saponaro.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la Giunta Comunale con delibera n. 259 del 16.12.2011 ha approvato una proposta preliminare per la formazione di uno strumento urbanistico attuativo relativo agli ambiti dell'ex-Seminario – ex P.P.E. 40 ed ex PR 39 presentata dalla Società Trifoglio Spa;
- che sono state presentate le seguenti richieste ed accessi agli atti relative alla pratica di cui sopra:

Biasio Fabio – prot. n. 40967 del 23.11.2011
Biasio Fabio – prot. n. 40968 del 23.11.2011
Martini Fausto – prot. n. 40811 del 21.11.2011
Lazzaro Maria – prot. n. 41661 del 28.11.2011
Verza Gabriele – prot. n. 41725 del 28.11.2011
Emo Capodilista Giordano – prot. n. 41726 del 28.11.2011
Bicciato Daniel prot. n. 43086 del 19.12.2011
Cardin Silvana – prot. n. 43166 del 12.12.2011
Trevisan Giancarlo – prot. n. 43662 del 15.12.2011
Negri Enzo – prot. n. 44028 del 19.12.2011
Palla Silvia – prot. n. 43878 del 16.12.2011
Cinefra Mauro – prot. n. 44078 del 19.12.2011
Bertasi Paolo – prot. n. 44096 del 19.12.2011
Garzin Claudio – prot. n. 44603 del 23.12.2011
Martini Fausto – prot. n. 229 del 03.01.2012
Biasio Fabio – prot. n. 271 del 04.01.2012
Biasio Fabio – prot. n. 1544 del 16.01.2012
Calzavara Daniele – prot. n. 5486 del 14.02.2012
Biasio Fabio – prot. n. 8733 del 12.03.2012

- che in data 16.12.2011 la proposta è stata presentata al Consiglio Comunale;
- che in data 30.12.2011 rep. n. 3703 comunale è stato sottoscritto un protocollo d'intesa che riassume i contenuti della proposta approvata dalla Giunta con il provvedimento di cui sopra;
- che, come annunciato nella seduta di presentazione della proposta al Consiglio Comunale, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto importante coinvolgere i cittadini organizzando due assemblee pubbliche, la prima svoltasi il 10.02.2012 finalizzata a presentare i contenuti della proposta e la seconda tenutasi il 17.02.2012 per raccogliere suggerimenti e/o contributi utili per configurare il futuro sviluppo economico e sociale di quella parte del territorio comunale oggi fortemente degradata;
- che al fine di rendere omogenea la trattazione delle tematiche è stata predisposta un'apposita scheda, da presentarsi come contributo alla fase di partecipazione/confronto, suddivisa in quattro argomenti: 1) valutazioni generali, 2) risorse naturali, 3) opere pubbliche, 4) sistema della mobilità;

- che i termini di presentazione delle schede di partecipazione, fissati entro la scadenza del 17.02.2012, sono stati ampliati per consentire la presentazione di ulteriori contributi alla data del 13.04.2012;
- che nell'allegato 1 sono riportate le sintesi dei singoli contributi e le precisazioni sui relativi contributi;

RILEVATO che, risultano pervenute al Protocollo Generale del Comune, entro la data del 13.04.2012, n. 46 contributi formulati da privati cittadini (n. 16), da rappresentanti dei Comitati di Frazione (n. 3), di partiti politici (n. 25), da consiglieri comunali (n. 2) così come elencato nell'allegato 1 del presente provvedimento;

VERIFICATO che, per ognuno di tali contributi è stata formulata, da parte dell'Amministrazione Comunale, un'attenta lettura e analisi con relative precisazioni così come riportato nel citato allegato 1;

CONSIDERATO che la III Commissione Consiliare in data 05.03.2012 ha discusso e si è confrontata sui vari aspetti quali: politiche abitative, viarie, scolastiche, ambientali connesse allo sviluppo dell'area in esame e alle problematiche di carattere tecnico-urbanistico, amministrativo giuridico a queste connesse;

PRESO ATTO che la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio in data 21.03.2012 ha visionato il progetto preliminare evidenziando i seguenti aspetti:

- poche connessioni con l'edificato esistente ed indifferenza rispetto al Bacchiglione che, se tenuti in debita considerazione, arricchirebbero il progetto;
- necessità di risolvere la relazione con la frazione di San Domenico;
- necessità di valutare con attenzione le connessioni viarie sia esistenti che di progetto.

RITENUTO pertanto di prendere atto dell'avvenuta conclusione della fase di concertazione/partecipazione relativa alla proposta preliminare concernente gli ambiti dell'ex-Seminario – ex P.P.E. 40 ed ex PR 39 presentata dalla Società Trifoglio Spa;

VISTO l'**allegato n. 1** al presente provvedimento con il quale vengono esposte le risultanze della concertazione;

VISTA l'ordinanza sindacale n. 25 del 03.04.2012 (**Allegato n. 2**) mediante la quale è stata ordinata, a seguito degli esiti di sopralluogo compiuti dalla Legione dei Carabinieri del Veneto Stazione di Selvazzano Dentro, la messa in sicurezza dell'area e la pulizia della stessa;

VISTO il Piano Guida della frazione di "San Domenico" approvato con delibera di Giunta Comunale n. 59 del 02.04.2012;

CONSIDERATO che le maggiori tematiche espresse riguardano l'opportunità di:

- a) dare al complesso storico della "Casa Maggiolo" un maggiore spazio a verde;
- b) individuare uno spazio libero più ampio nell'intorno del Forum Hall;
- c) inserire i plessi scolastici (materna e media) in uno spazio localizzativo maggiormente integrato nel verde ed adeguatamente distanziate dalla viabilità;
- d) aumentare, anche a seguito delle indicazioni di cui ai primi due punti, le dimensioni del "parco verde";
- e) prevedere una nuova dislocazione delle residenze lungo via Sant'Antonio in altro ambito

- affinché si possa recuperare/ampliare nel versante fronte argine Bacchiglione il verde e garantire una maggiore distanza dell'abitato dall'elettrodotto;
- f) progettare in modo attento le mitigazioni di tutti i sistemi ad alta densità veicolare (svincolo dalla Bretella Boston, parcheggi di interscambio e a servizio delle attività commerciali, viabilità di ingresso sia dalla Bretella Boston che dalla via Monte Grappa);
 - g) prevedere, in fase progettuale, un riordino della bretella di accesso alla bretella Boston / GRAP cercando di essere rispettosa delle aree agricole evitando di creare interruzioni o separazioni fisiche dei fondi procurandone la difficile conduzione da parte dei proprietari;
 - h) prevedere un accesso dalla "bretellina", proveniente dalla Boston, per il depuratore comunale;
 - i) ridimensionare il parcheggio scambiatore al fine di perseguire l'obiettivo di disincentivare l'uso di tale parcheggio ad utenti diversi da quelli locali, preservando in tal modo il parcheggio alla sola funzione di interscambio. Tale obiettivo venga anche rinforzato e garantito prevedendo sistemi di gestione (anche a pagamento o simili) utili al raggiungimento della buona funzionalità strutturale;
 - j) provvedere ad una attenta riqualificazione dell'asse di via Montegrappa da rendersi il più possibile elemento di cerniera tra l'esistente ed il nuovo costruito; tale obiettivo potrà essere ottenuto anche attraverso un'attenta progettazione (forma, tipologia, allineamento, altezza) dei nuovi edifici da insediarsi;
 - k) valutare la possibilità, senza intaccare il riconosciuto di opere (scolastiche ecc.. cioè quelle a scomputo), di ridimensionare il volume a destinazione residenziale;
 - l) valutare la possibilità di trasferire il volume di cui al punto precedente in aree diverse dall'ambito;
 - m) provvedere alla demolizione del complesso dell'ex- Seminario;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, quali risultano dall'allegato "A";

DELIBERA

1. di dare atto di quanto riportato in premessa;
2. di prendere atto della conclusione fase di concertazione/partecipazione relativa alla proposta preliminare concernente gli ambiti dell'ex-Seminario – ex P.P.E. 40 ed ex PR 39 presentata dalla Società Trifoglio Spa;
3. di approvare l'**allegato n. 1** con le relative valutazioni formulate da parte dell'Amministrazione Comunale;
4. di indicare alla Società Trifoglio Spa le seguenti tematiche da sviluppare all'interno del progetto:
 - a) dare al complesso storico della "Casa Maggiolo" un maggiore spazio a verde;
 - b) individuare uno spazio libero più ampio nell'intorno del Forum Hall;
 - c) inserire i plessi scolastici (materna e media) in uno spazio localizzativo maggiormente integrato nel verde ed adeguatamente distanziate dalla viabilità;
 - d) aumentare, anche a seguito delle indicazioni di cui ai primi due punti, le dimensioni del "parco verde";
 - e) prevedere una nuova dislocazione delle residenze lungo via Sant'Antonio in altro ambito affinché si possa recuperare/ampliare nel versante fronte argine Bacchiglione il verde e garantire una maggiore distanza dell'abitato dall'elettrodotto;

- f) progettare in modo attento le mitigazioni di tutti i sistemi ad alta densità veicolare (svincolo dalla Bretella Boston, parcheggi di interscambio e a servizio delle attività commerciali, viabilità di ingresso sia dalla Bretella Boston che dalla via Monte Grappa);
 - g) prevedere, in fase progettuale, un riordino della bretella di accesso alla bretella Boston / GRAP cercando di essere rispettosa delle aree agricole evitando di creare interruzioni o separazioni fisiche dei fondi procurandone la difficile conduzione da parte dei proprietari;
 - h) prevedere un accesso dalla “bretellina”, proveniente dalla Boston, per il depuratore comunale;
 - i) ridimensionare il parcheggio scambiatore al fine di perseguire l’obiettivo di disincentivare l’uso di tale parcheggio ad utenti diversi da quelli locali, preservando in tal modo il parcheggio alla sola funzione di interscambio. Tale obiettivo venga anche rinforzato e garantito prevedendo sistemi di gestione (anche a pagamento o simili) utili al raggiungimento della buona funzionalità strutturale;
 - j) provvedere ad una attenta riqualificazione dell’asse di via Montegrappa da rendersi il più possibile elemento di cerniera tra l’esistente ed il nuovo costruito; tale obiettivo potrà essere ottenuto anche attraverso un’attenta progettazione (forma, tipologia, allineamento, altezza) dei nuovi edifici da insediarsi;
 - k) valutare la possibilità, senza intaccare il riconosciuto di opere (scolastiche ecc.. cioè quelle a scomputo), di ridimensionare il volume a destinazione residenziale;
 - l) valutare la possibilità di trasferire il volume di cui al punto precedente in aree diverse dall’ambito;
 - m) provvedere alla demolizione del complesso dell’ex- Seminario;
5. di disporre che copia della presente venga inviata alla Soc. Trifoglio Spa per opportuna conoscenza ed invitarla a predisporre la proposta progettuale definitiva;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli Assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione palese, unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, T.U. 18.8.2000 n. 267.



Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 89 DELL'ANNO 16-04-12

OGGETTO: PROPOSTA PRELIMINARE PER LA FORMAZIONE DI UNO STRUMENTO ATTUATIVO RELATIVO AGLI AMBITI DELL'EX SEMINARIO - EX PPE 40 ED EX P.R. 39 PRESENTATA DALLA SOCIETA' TRIFOGLIO SPA .CONCLUSIONE FASE DI CONCERTAZIONE/PARTECIPAZIONE

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

Li 16-04-12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to MINOZZI LEONARDO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
F.to SORANZO ENOCH

Il Segretario Generale
F.to MALPARTE STEFANIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E TRASMISSIONE ELENCO AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(artt. 124 e 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Reg. Pubbl. N. 296

Il sottoscritto, su conforme dichiarazione del messo comunale, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20-04-12.

Contestualmente all'affissione la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari

Selvazzano Dentro, li 20-04-12

Il Caposettore AA.GG.
F.to ALBAN MARZIA

La presente viene trasmessa in copia al Prefetto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, in data _____

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, è stata sottoposta a controllo eventuale del Difensore civico su richiesta di un quarto dei Consiglieri presentata in data _____ prot. n. _____ ai sensi dell'art. 127 – comma 1 - del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e che:

il Difensore civico con nota prot. n. _____ in data _____ non ha riscontrato vizi di legittimità della deliberazione, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

il Difensore civico ha comunicato con nota prot. n. _____ in data _____ di aver riscontrato vizi di legittimità e pertanto:

la deliberazione è stata modificata in data _____ secondo le indicazioni del Difensore civico, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____

la deliberazione è stata confermata dal Consiglio comunale in data _____, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____

Selvazzano Dentro, li 02-05-2012

Il Caposettore AA.GG.
F.to ALBAN MARZIA

La presente copia è conforme all'originale

Selvazzano Dentro, li _____
