

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

allegato 1

Magro Paolo.....	3
Finco Giovanni - Comitato di Frazione Selvazzano Capoluogo	3
Magro Paolo.....	4
Gangale Fabrizio	4
Gottardo Franco	4
Giacon Romina	5
Merzi Maria	6
Dinali Antonio - Comitato di Frazione Caselle.....	6
Milesi Enrico.....	7
Biasio Fabio - Consigliere Comunale	8
Dalla Stella Rossella	8
Santamaria Antonio in qualità di cittadino.....	9
Santamaria Antonio in qualità di cittadino.....	9
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	9
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	10
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	10
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	10
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	11
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	11
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	11
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	12
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	12
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	12
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	13
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	13
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	14
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	14
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	14
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	15
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	15
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	15
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	16
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	16
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	16
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	17
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	17
Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	17
Bertasi Paolo - Consigliere Comunale	18
Barison Ylenia - Segretario Italia dei Valori.....	18

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
--------------------	-------------	-------------------	-----------------	-------------------------------	------------------------------------	--

Mezzocolli Marco	19
Morandin Giulia.....	20
Franchin Stefano	21
Parella Giorgio.....	21
Ghinello Giancarlo.....	21
Finotti Carlo- Comitato di Frazione Tencarola.....	22
Dotto Giorgia	23

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
1.	13-02-2012	5298	Magro Paolo	Valutazioni generali Il progetto di urbanizzazione è valutato positivamente, si raccomanda che venga posta attenzione sull'affidabilità nel tempo dell'impresa nella realizzazione delle opere pubbliche. Risorse Naturali Ritiene necessaria la realizzazione di un ponte carrabile sul fiume Bacchiglione e non i due attracchi per le imbarcazioni e la passerella pedonale sul Bacchiglione. Propone di utilizzare per individuare l'area la dicitura "San Domenico 2020" Opere pubbliche Propone di sostituire la cittadella scolastica con strutture di day hospital e di residenza sanitarie assistite per anziano non autosufficienti o case di riposo per autosufficienti. Evidenzia una specifica valorizzazione del verde urbano e propone: a) Orti urbani e la creazione di un arboreto da legno; b) Fattoria didattica + agriturismo; c) Maneggio.	Verrà posta attenzione sulle tematiche segnalate. Verrà attentamente valutato quanto indicato Nel caso in cui gli studi di settore evidenzieranno una diversa necessità di infrastrutture pubbliche si ripenserà alla relativa dotazione. Gli orti urbani sono stati previsti dal progetto dei piani guida in altro luogo ritenuto più idoneo.	
2.	14-02-2012	5552	Finco Giovanni Comitato di frazione Selvazzano Capoluogo	Valutazioni generali Chiede che venga chiarito se la disponibilità della Trifoglio è da considerarsi un'apertura al dialogo o un avvertimento per possibili contenziosi. Risorse Naturali Ritiene che la soluzione possa creare disappunti e dispute.	La disponibilità della Soc. Trifoglio è da intendersi un'apertura al dialogo per riqualificare l'intera area ora in stato di abbandono e degrado. Non pertinente – Non si tratta di un contributo.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
				Opere pubbliche Propone un percorso dedicato sul tipo Mac Drive dei Mc Donald's con entrata ed uscita per l'affido al nido Sistema della mobilità Ritiene più utile un attraversamento sul Bacchiglione verso via Napoli	Si prende atto del suggerimento che verrà valutato nella stesura esecutiva del progetto. Verrà valutata la possibilità di spostare l'attraversamento.	
3.	15-02-2012	5586	Magro Paolo	Valutazioni generali Vedasi contributo n. 1 Risorse Naturali Vedasi contributo n. 1 Opere pubbliche Vedasi contributo n. 1 Sistema della mobilità Rimanda alle valutazioni generali.	Vedi osservazione n.1.	
4.	15-02-2012	5600	Gangale Fabrizio	Valutazioni generali Limitazioni delle torri entro il 10° piano. Risorse Naturali Condivide su tutto Opere pubbliche Contenere la capacità del forum Hall entro le 3000 persone. Sistema della mobilità Condivide su tutto	Si prende atto della segnalazione. Si prende atto della segnalazione.	
5.	15-02-2021	5713	Gottardo Franco	Valutazioni generali Ritiene il progetto un'occasione/opportunità per realizzare qualcosa di innovativo che porti alla qualità e non alla quantità. Ritiene necessario trovare il giusto equilibrio tra l'edificato, il verde, la viabilità, i servizi, ecc.. Risorse Naturali Ogni intervento dovrà essere in sintonia	L'osservazione è pienamente condivisibile. Si prende atto del contributo.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
				con l'ambiente ed il territorio. Ha dei dubbi relativamente alla realizzazione di strutture in golena per le piene frequenti Opere pubbliche Nutre dubbi relativamente alle dimensioni del forum hall ritenuto troppo grande per il contesto. Propone una struttura più piccola e una riduzione proporzionale del residenziale. Sistema della mobilità Propone degli innesti sulla bretella Boston da e su via Cesare Battisti	Si cercherà di trovare un giusto equilibrio relativamente alle capacità massima dimensionale del forum hall e alle funzioni in esso insediabili. La previsione di ulteriori innesti sulla bretella Boston da e su via Cesare Battisti non è di competenza del progetto in esame.	
6.	16-02-2012	5728	Giacon Romina	Valutazioni generali Ritiene che le tre torri nulla abbiano a che vedere con il territorio. In merito al centro commerciale chiede se c'è proprio la necessità di realizzarlo in considerazione dei numerosi supermercati presenti in zona. Chiede poi se sono previsti interventi sulla zona tra via Monte Grappa e l'ex-Seminario. Risorse Naturali Non trovando menzionata sul progetto l'ex casa Maggiolo ritiene che la stessa sia presumibilmente destinata ad essere abbattuta. Propone di valorizzarla e trasformarla in fattoria didattica o struttura tipo B & B. Ritiene non valorizzata la risorsa del Bacchiglione che potrebbe essere sviluppata con servizi turistici o un sistema di trasporto fluviale. Evidenzia la presenza di piante ad alto	La parte commerciale è condizione “<i>sine qua non</i>” per dare attuazione all'intero ambito. La stessa previsione è diritto acquisito per cui il progetto in esame non fa altro che mantenere quanto in precedenza era già stato concesso. Il progetto dettaglia adeguatamente la sistemazione delle aree comprese quelle su via Monte Grappa. L'ex casa Maggiolo è “tutelata” da un'apposita scheda di PRG che non prevede la demolizione. La stessa è di proprietà del Seminario Vescovile di Padova.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
				fusto auspicando che nella progettazione si tenti di rispettare alcuni esemplari. In ogni caso nelle aree a verde dovranno essere piantumati alberi. Opere pubbliche Ritiene il forum hall troppo sovradimensionato propone un impianto sportivo con pista di atletica, una palestra, una sala congressi con teatro. Sistema della mobilità Ritiene i parcheggi scambiatori inutili senza un valido ed efficace sistema di trasporto pubblico che, considerata la mancanza di corsie preferenziali, non sarà attuabile.	Si cercherà di trovare un giusto equilibrio relativamente alle capacità massima dimensionale del forum hall. Si prende atto della segnalazione.	
7.	16-02-2021	5733	Merzi Maria	Valutazioni generali Ritiene il progetto molto interessante ma non adatto al territorio che presenta un eccesso di appartamenti invenduti e viabilità problematica, un eccesso di traffico che danneggia la salute Risorse Naturali ----- Opere pubbliche ----- Sistema della mobilità -----	Si prende atto della segnalazione.	
8.	17-02-2012	5926	Dinali Antonio Comitato di frazione Caselle	Valutazioni generali Ritiene importante una valutazione tecnico-economica-finanziaria per assumere precise responsabilità sull'attendibilità dell'iniziativa. Necessita un'impegnativa precisazione sulla funzione direzionale subordinata che non potrà essere quella residenziale. La funzione commerciale deve essere valutata secondo la compatibilità economica, ambientale e di impatto	Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 7 del 13.02.2012 ha approvato una mozione che prevede di affidare ad un organismo sovra comunale di massima garanzia un incarico per la valutazione della proposta in particolare sotto l'aspetto della sostenibilità. Si prende atto dei restanti contributi che si valuteranno in sede di Accordo di Programma.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
				viabilistico. Vanno precisate con chiarezza le “funzioni compatibili”. Circa il crono programma del protocollo d’intesa è necessario precisare i concetti di complementarietà e sostenibilità economico finanziaria. Risorse Naturali Ritiene che l’aspetto ambientale legato alle tipologie edilizie, soprattutto delle residenziali, debba essere espresso dopo ulteriori passaggi di confronto. Opere pubbliche In merito al forum hall ritiene indispensabile che la realizzazione sia suffragata da indagine o studio tecnico-economico. Sistema della mobilità ---	Si prende atto della segnalazione. Si prende atto della segnalazione.	
9.	17-02-2012	5933	Milesi Enrico	Valutazioni generali Propone che parte della cubatura venga data al Comune sotto forma di edilizia popolare e emergenza abitativa. Ritiene la cubatura concessa per il residenziale sia troppo elevata, per cui propone che nella parte dove è previsto il residenziale non si superi l’edificato attuale. Risorse Naturali Ritiene necessaria la valutazione impatto ambientale. Opere pubbliche Ritiene il forum hall non necessario. Propone che le opere pubbliche siano distribuite su tutto il territorio comunale.	Verranno valutate eventuali forme di cessione di cubatura al Comune anche se le aree a destinazione a PEEP sono state già definite nel territorio comunale. La valutazione di impatto ambientale non è necessaria in questa prima fase di carattere preliminare, la stessa verrà effettuata in sede di Accordo di Programma. Il forum hall sarà realizzato in quanto ritenuto opera necessaria per l’area. La valutazione economica derivante dalla	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
				Evidenzia che manca una valutazione economica della trasformazione urbanistica. Sistema della mobilità Non vede la necessità di costruire un ponte pedonale sul Bacchiglione. Per tutelare il centro abitato di san Domenico e Tencarola crede opportuno un piano del traffico e propone di eliminare la prevista rotatoria su via Monte Grappa.	trasformazione dell'area sarà affidata ad esperti del settore. Si prende atto della segnalazione.	
10.	17-02-2012	5935	Biasio Fabio Consigliere Comunale	Valutazioni generali Eliminare l'attuale degrado; Trovare un giusto rapporto tra guadagno privato e beneficio pubblico Tutelare e valorizzare l'ambiente Risorse Naturali ----- Opere pubbliche In relazione alla previsione di realizzazione di una nuova scuola media chiede quale sarà il futuro di quella di via Cesarotti. Sistema della mobilità -----	Il progetto presentato e l'impegno profuso sono finalizzati ad eliminare il degrado dell'area. Verrà trovato il giusto equilibrio tra interessi pubblici e privati con l'ausilio di esperti del settore che provvederanno ad effettuare le relative valutazioni economiche. La scuola di via Cesarotti non è interessata dal progetto	
11.	17-02-2012	5936	Dalla Stella Rossella	Valutazioni generali Ritiene l'opera estremamente negativa pur condividendo l'esigenza di risanare il degrado dell'area. E' preoccupata dal fatto che per lungo tempo si possa avere solo la realizzazione della strutture commerciale ed il mantenimento dell'esistente. Risorse Naturali Ritiene il progetto uno scempio, evidenziando che le aree a verde sono estremamente ridotte rispetto all'ampiezza del compendio. Opere pubbliche	La realizzazione del commerciale non potrà coesistere con la struttura esistente. Le aree a verde rispettano i minimi di legge.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
				Ritiene il forum hall una struttura non adatta per Selvazzano. Sistema della mobilità Ritiene ingannevoli e fuorvianti i parcheggi scambiatori legati ad una “fantascientifica” linea SIR. Ritiene che il traffico non giungerà solo dalla Bretella Boston ma andrà ad impattare anche sulla condizione viabilistica di San Domenico e Tencarola.l	Si prende atto della segnalazione. Si prende atto della segnalazione.	
12.	17-02-2012	5938	Santamaria Antonio in qualità di cittadino	Valutazioni generali Necessario il confronto con la popolazione tramite referendum Risorse Naturali ---- Opere pubbliche --- Sistema della mobilità ---	Si prende atto della segnalazione.	
13.	17-02-2012	5939	Santamaria Antonio in qualità di cittadino	Valutazioni generali -- Risorse Naturali -- Opere pubbliche Chiede che nell’area trovi collocazione la struttura natatoria attualmente prevista a Tencarola per evitare che tale struttura gravi negativamente sulla viabilità locale. Sistema della mobilità ---	L’impianto natatorio, previsto nell’area di Viale della Repubblica, a Tencarola ed è in fase di avanzata progettazione; sull’area in esame saranno realizzate altre strutture pubbliche.	
14.	17-02-2012	59340	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali Ritiene che la superficie commerciali sia maggiore rispetto a quella ammessa dal PRG perché nella stessa non vengono conteggiate le superfici commerciali del forum hall e la possibilità di trasformare il 20% del residenziale in commerciale. Chiede che l’intera superficie commerciale	La superficie ammessa dal PRG vigente non è stata aumentata dal progetto.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
				non superiori 33.200 mq. Risorse Naturali ---- Opere pubbliche ---- Sistema della mobilità -----		
15.	17-02-2012	5941	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali Chiede all'Amministrazione Comunale un'opportuna e puntuale analisi economica sui cambi di destinazione d'uso concessi ai privati prima di proseguire con l'iter di approvazione dell'Accordo di Programma. Risorse Naturali ---- Opere pubbliche ---- Sistema della mobilità ----	Gli aspetti economici verranno valutati da esperti del settore.	
16.	17-02-2012	5942	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali Chiede che la demolizione del seminario sia vincolata all'attuazione del primo intervento edilizio privato. Risorse Naturali ---- Opere pubbliche --- Sistema della mobilità ----	La demolizione del seminario è già condizione <i>sine qua non</i> per l'attuazione del primo intervento sull'area.	
17.	17-02-2012	5943	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali Chiede che l'Accordo di Programma preveda che i benefici pubblici, quantificati in valore economico vengano economicamente attualizzati al momento di realizzazione degli interventi edilizi privati. Risorse Naturali ---	Si prende atto della segnalazione.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
				Opere pubbliche --- Sistema della mobilità ---		
18.	17-02-2012	5944	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali --- Risorse Naturali ---- Opere pubbliche --- Sistema della mobilità Chiede che l'accesso veicolare al centro commerciale avvenga esclusivamente dalla Bretella Boston/GRAP.	Si terrà conto della segnalazione in sede di accordo di Programma.	
19.	17-02-2012	5945	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali --- Risorse Naturali --- Opere pubbliche --- Sistema della mobilità Chiede che al centro commerciale si acceda con autoveicoli esclusivamente dalla bretella Boston, impedendo qualsiasi accesso carrabile dalla viabilità locale, e privilegiando invece gli accessi pedonali e ciclabili dalle frazioni.	Vedasi controdeduzione precedente.	
20.	17-02-2012	5946	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali --- Risorse Naturali --- Opere pubbliche --- Sistema della mobilità Fa notare che via Sant'Antonio ricade sotto la Parrocchia di Tencarola e i residenti hanno la necessità di raggiungere la chiesa senza evitare giri viziosi.	Si prende atto della segnalazione.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
21.	17-02-2012	5947	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali --- Risorse Naturali Ritiene non vantaggiosa la cessione dei terreni collocati in golena per cui chiede che tutto il verde pubblico sia reperito all'interno del perimetro e che si rinunci all'acquisizione della golena per utilizzare le relative risorse per l'acquisizione di ulteriore verde pubblico all'interno del perimetro. Opere pubbliche --- Sistema della mobilità ---	Si prende atto della segnalazione.	
22.	17-02-2012	5948	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali --- Risorse Naturali Esprime contrarietà alla riduzione del verde pubblico rispetto all'ipotesi del 2009 ritenendo tale scelta in contrasto con il principio di sviluppo sostenibile di cui al Documento Preliminare del PAT. Chiede che il Comune assuma l'obiettivo di aumentare le aree a verde pubblico. Opere pubbliche --- Sistema della mobilità ---	Si prende atto della segnalazione.	
23.	17-02-2012	5951	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali --- Risorse Naturali Chiede che l'area lungo via sant'Antonio, interessata da una linea elettrica di alta tensione, non sia edificata od in alternativa che sia posto a carico della soggetto attuatore il costo per la messa in sicurezza senza alcun scomputo.	L'interramento della linea elettrica ad alta tensione sarà interrata a cura e spese del soggetto attuatore.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
				Opere pubbliche --- Sistema della mobilità ---		
24.	17-02-2012	5952	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali ---- Risorse Naturali Chiede che l'Amministrazione si impegni prioritariamente a ridurre la superficie utile a favore di un sostanziale incremento del verde. Operando inizialmente tramite il raggiungimento di un equo rapporto tra benefici pubblici e diritti privati, in secondo luogo di acquisire ulteriori mq a verde rinunciando ad opere pubbliche inutili come la golena e la passerella sul Bacchiglione. Propone inoltre una ulteriore riduzione utilizzando il credito edilizio. Opere pubbliche ---- Sistema della mobilità ----	Si prende atto della segnalazione.	
25.	17-02-2012	5953	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali --- Risorse Naturali Ritiene eccessiva la quota di S.U. destinata a residenza. Chiede la riduzione della SU residenziale di almeno 50.000 mq e tale riduzione interessi prioritariamente i 18.095 mq di su a residenziale "residua", concessa in perequazione, e la su residenziale prevista lungo via S. Antonio. Opere pubbliche --- Sistema della mobilità ---	Si prende atto della degnazione.	
26.	17-02-2012	5954		Valutazioni generali	Il progetto preliminare presentato non	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
			Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Chiede che la superficie utile a direzionale posta nelle vicinanze della Bretella Boston/Grap non sia possibile trasformare in superficie residenziale. Risorse Naturali --- Opere pubbliche --- Sistema della mobilità ---	prevede tale possibilità.	
27.	17-02-2012	5955	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali Chiede che sia eliminata la possibilità di trasformare il previsto direzionale a sud in residenza. Risorse Naturali --- Opere pubbliche --- Sistema della mobilità ---	Vedasi controdeduzione n. 26	
28.	17-02-2012	5956	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali --- Risorse Naturali --- Opere pubbliche Chiede all'Amministrazione, prima di proseguire con la definizione dell'Accordo di programma, verifichi e formalizzi con la Provincia la programmazione e l'impegno di realizzare un liceo nell'area. Sistema della mobilità ---	Si prende atto della segnalazione.	
29.	17-02-2012	5957		Valutazioni generali --- Risorse Naturali Ritiene che l'area sia da considerarsi un nodo strategico per definire il rapporto tra la città e il Bacchiglione, tale da	Si prende atto della segnalazione.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
			Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	considerarla “porta di accesso” al “parco lineare” del Bacchiglione. Chiede che l’Amministrazione perseveri i principi espressi nel documento preliminare, riducendo ad ogni costo le superfici edificabili nell’area del seminario e ampliando la superficie del verde pubblico. Opere pubbliche --- Sistema della mobilità ---		
30.	17-02-2012	5958	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali -- Risorse Naturali Chiede, in relazione a quanto riportato nel documento preliminare del PAT, l’aumento sostanziale del verde pubblico, l’inedificabilità intorno all’ex-Casa Maggiolo, l’eliminazione del restringimento del verde pubblico tra il “parco dell’argine” e il “parco centrale”. Opere pubbliche -- Sistema della mobilità --	Si prende atto della segnalazione.	
31.	17-02-2012	5959	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali --- Risorse Naturali --- Opere pubbliche Al fine di contrastare il degrado del centro di Tencarola chiede che, parte dei benefici economici ottenuti dalla trasformazione dell’ex-seminario, siano investiti per riqualificare il centro di Tencarola ed in particolare le ex sedi dell’Ulss e dell’Iride. Sistema della mobilità	Si prende atto della segnalazione.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	

32.	17-02-2012	5960	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali -- Risorse Naturali -- Opere pubbliche Fa notare che la collocazione del nuovo palazzetto dello sport è incompatibile con le esigenze di tranquillità e sicurezza della vicina residenza. Incompatibilità che aumenterebbe se vi fosse una platea esterna. Sistema della mobilità --	Si prende atto della segnalazione.	
33.	17-02-2012	5961	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali --- Risorse Naturali --- Opere pubbliche Per far fronte alla realizzazione delle opere pubbliche delle frazioni chiede che i benefici economici ottenuti dal Comune dalla riqualificazione dell'ex- Seminario – PPE 40, ricadano nella frazioni. Sistema della mobilità ---	Si prende atto della segnalazione.	
34.	17-02-2012	5962	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali --- Risorse Naturali --- Opere pubbliche Chiede che il ponte ciclo-pedonale non sia realizzato perché il collegamento non è ritenuto strategico. Sistema della mobilità ---	Si prende atto della segnalazione.	
35.	17-02-2012	5965		Valutazioni generali ---		

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
			Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Risorse Naturali --- Opere pubbliche Chiede che non venga realizzato il palazzetto dello sport e che le modalità di finanziamento e gestione siano applicate all'impianto natatorio al fine di non gravare sulle casse comunali. Sistema della mobilità ---	Il forum hall sarà realizzato in quanto ritenuto opera necessaria per l'area, il costo di realizzazione non è stato previsto a scomputo degli oneri bensì come opera aggiuntiva. Per quanto riguarda l'impianto natatorio si richiama quanto riportato al n. 13	
36.	17-02-2012	5966	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali Chiede che sia data progettualmente una maggior rilevanza al ruolo di San Domenico, rispetto il secondario asse di via Solarolo. Risorse Naturali --- Opere pubbliche --- Sistema della mobilità ---	Il piano guida redatto per la frazione di San Domenico ha introdotto aspetti qualificanti che, una volta attuati, porteranno ad una maggior rilevanza delle varie aree della frazione oggi poco valorizzate.	
37.	17-02-2012	5941	Santamaria Antonio in qualità di segretario del Partito Democratico	Valutazioni generali --- Risorse Naturali --- Opere pubbliche Esprime preoccupazioni sulla collocazione delle scuole la cui realizzazione è prossima alla trafficata via Monte Grappa e al centro commerciale. Evidenzia che la superficie dell'area da destinare al liceo non rispetta gli standard minimi previsti dalle normative vigenti. Chiede che venga posta chiarezza sull'utilizzo del verde pubblico del Campus non capendo se il "parco centrale" sia da considerarsi verde pubblico	Trattasi di un progetto preliminare, non è possibile valutare l'esattezza del rispetto degli standard che dovrà essere valutato con l'Accordo di Programma. E' ovvio che la previsione di realizzazione del liceo dovrà essere concordata con l'istituzione preposta alla quale "spetterà" l'area su cui, in seguito, realizzare l'istituto superiore.	

Pagina 18 di 23

[illegible]

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
40.	17-02-2012	6012	Mezzocolli Marco	Valutazioni generali Ritiene doveroso, da parte dell'Amministrazione, fissare un limite massimo all'edificazione considerandolo nella somma tra la destinazione commerciale prevista nelle aree dell'ex PPE 40 e PR 39 e l'attuale consistenza dell'ex-Seminario Per cui la s.u. massima concedibile sarebbe pari a mq 69.904 suddivisa in destinazione commerciale di 27.554, destinazione residenziale di 35.150 e forum hall e destinazioni accessorie di mq 7.200. Risorse Naturali Propone di perseguire l'obiettivo di aumentare le aree a verde ipotizzando che si aggirino attorno al 20% dell'ambito e posizionandole a ridosso dell'argine. Opere pubbliche Evidenzia la necessità di quantificare i maggiori benefici derivanti dalla trasformazione delle destinazioni edificabili. Ritiene che con la diminuzione della volumetria debbano essere riviste le previsioni sulle scuole. Precisa, per quanto riguarda il forum hall, che sarebbe più opportuno che la struttura venga mantenuta in carico al privato. Sistema della mobilità Ritiene opportuno, se fosse possibile, rendere interamente pedonale/ciclabile la "bretellina" attorno agli edifici "Davanzo – Ali". Propone inoltre di prevedere la prevista passerella ciclo-pedonale sul Bacchiglione lungo l'argine vicino alla casa ex-Maggiolo.	Si prende atto della segnalazione. Si prende atto della segnalazione. Si prende atto della segnalazione. E' già previsto che la gestione, per i primi 10 anni, sia mantenuta a carico del privato Si prende atto della segnalazione.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
				Propone di eliminare l'accesso da via Monte Grappa al parcheggio della zona commerciale prevedendolo esclusivamente dalla bretella Boston. Chiede che siano previsti interventi di fluidificazione del traffico in via dei Colli in previsione dell'aumento del traffico derivante dall'utilizzo della bretella Boston, inserendo quantomeno due rotatorie agli incroci con via Mantegna e Via Vespucci.		
41.	20-02-2012	6040	Morandin Giulia	Valutazioni generali Ritiene che debbano essere chiariti meglio i tempi di realizzazione delle varie strutture. Le tre torri sono ritenute un “abuso” dell'ambiente a favore di un guadagno privatistico. Risorse Naturali Ritiene lo spazio a verde esiguo paragonato a quello delle costruzioni. Propone un''area a verde – parco sovracomunale. Opere pubbliche Propone che la progettazione del forum hall sia proceduta da un'attenta analisi delle esigenze dei cittadini e delle associazioni prevedendo un dialogo con la Provincia per identificare gli interessi comuni. Sistema della mobilità Ritiene che le modifiche alla viabilità debbano garantire un flusso sostenibile di traffico verso il centro di Padova, sostenuto da un incremento dei mezzi pubblici.	Si prende atto della segnalazione. Si prende atto della segnalazione. Si prende atto della segnalazione. Si prende atto della segnalazione.	
42.	20-02-2012	6043		Valutazioni generali Non condivide la proposta presentata ritenendola “una brutta riposta”.	Non pertinente – Non si tratta di un contributo ma di una mera critica.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
			Franchin Stefano	Risorse Naturali Ritiene che le tre torri identificheranno in malo modo il territorio. Il paesaggio ne risulterà rovinato in maniera definitiva. Opere pubbliche Ritiene inutile la costruzione del forum hall e crede che i soldi verranno meglio spese se dirottati verso altre opere (piscina, biblioteca). Reputa la realizzazione delle scuole utile solo per la popolazione residente nell'area dell'ex-Seminario. Sistema della mobilità Evidenzia che la mobilità sarà uno degli aspetti più critici.	Non pertinente – Non si tratta di un contributo ma di una mera critica Non pertinente – Non si tratta di un contributo. L'aspetto viabilistico sarà studiato per evitare il più possibile l'insorgere di ulteriori criticità.	
43.	20-02-2012	6044	Parella Giorgio	Valutazioni generali Non condivide il progetto ritenendolo un scempio edilizio Risorse Naturali Ritiene che l'ambiente non possa reggere l'inquinamento prodotto dalle migliaia di macchine previste.- Opere pubbliche Ritiene il forum hall un “mostro edilizia” e le strutture scolastiche non necessarie. Sistema della mobilità Ritiene che tutta Tencarola crollerà così come San Domenico.	Non pertinente – Non si tratta di un contributo ma di una mera critica. L'aspetto viabilistico sarà studiato per evitare il più possibile l'insorgere di ulteriori criticità. Non pertinente – Non si tratta di un contributo. Non pertinente – Non si tratta di un contributo.	
44.	20-02-2012	6163	Ghinello Giancarlo	Valutazioni generali Trattasi di un corposo contributo che tratta in generale gli sviluppi territoriali dettati dalla normativa sovra comunale e comunitaria. Informa che durante l'ultimo Workshop di architettura 2011 presso lo IUAV di Venezia è stato affrontato il “Progetto per	Si prende atto della segnalazione.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
				una rigenerazione urbana sostenibile a Selvazzano Dentro (PD) area ex Seminario Minore di Tencarola” invitando a visionare il lavoro svolto. Risorse Naturali --- Opere pubbliche --- Sistema della mobilità ---		
45.	21-02-2012	6255	Finotti Carlo Comitato di frazione Tencarola	Valutazioni generali Ricorda i fatti di cronaca che hanno interessato l’area chiedendo che vengano accolte richieste realizzabili e non utopistiche e considerata la possibilità di proporre acquisti ai residenti dell’isola” di via Monte Grappa. Risorse Naturali Chiede di considerare la possibilità di ridurre l’altezza delle tre torri. Opere pubbliche Propone di destinare parte dei fondi previsti per la realizzazione del ponte ciclo-pedonale sul Bacchiglione e degli approdi sull’area golenale per l’innalzamento dell’argine sinistro, inferiore a quello destro., e per la realizzazione del diaframma lungo l’intero tratto arginale sinistro. Sistema della mobilità Chiede di spostare/invertire la posizione tra il forum hall e l’area commerciale per avvicinare la prima struttura all’area a parcheggi e alla bretella di accesso in considerazione di una maggior afflusso di auto e persone.	Si prende atto della segnalazione. Si prende atto della segnalazione. Si prende atto della segnalazione. La struttura commerciale è stata posizionata a sud perché, prevista dal PRG e dal PATI.	
46.	27-02-2012	6996		Valutazioni generali Ritiene positivo il tentativo di chiudere la	Si prende atto della segnalazione.	

AREE EX- SEMINARIO – EX PPE 40 EX PR 39
FASE DI PARTECIPAZIONE - CONFRONTO

n° Prog	Data	Protocollo	Mittente	Sintesi del Contributo	Precisazioni sul contributo	
			Dotto Giorgia	triste situazione in cui versa l'area dell'ex-Seminario. Risorse Naturali Ritiene che le aree verdi non manchino nel progetto e chiede che sia considerata l'ipotesi di contenere l'altezza delle torri. Opere pubbliche Nel progetto, salvo errore, non viene menzionata una struttura dedicata alle scuole medie inferiori. Ritiene che il forum hall possa essere motivo di disturbo per il rumore. Sistema della mobilità Ritiene interessante la possibilità di una linea di trasporto pubblica dedicata.	Si prende atto della segnalazione. Nel progetto è prevista la realizzazione di una scuola media. In fase progettuale si adotteranno tutti gli accorgimenti per evitare la diffusione degli eventuali rumori che potrebbero essere generati dall'utilizzo della struttura.	